ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.22/2021

Privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției "Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"

Consiliul local al comunei Reci,

Întrunit în ședința sa extraordinară din data de 6 aprilie 2021,

Analizând referatul de aprobare nr.1497/31.03.2021 al primarului comunei Reci privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente ivestiției " **Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci**""

Văzând raportul compartimentului de specialitate și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Reci,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.3 și art. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e și art.198 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă investiției " **Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci"**, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare aferentă investiției " **Construire casă mortuară în satul Aninoasa, comuna Reci**""conform anexei 2, parte integrantă din prezenta.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează dl. Dombora Lehel-Lajos, Primarul comunei Reci.

Reci, 6 aprilie 2021

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
MODI-KORÉH SÁNDOR

Contrasemnează
Secretar general al comunei
NÉMETH TIMEA-KATALIN

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. RECI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr.22/2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:
CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL ANINOASA, COMUNA RECI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA RECI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): COMUNA RECI

1.4. Beneficiarul investiţiei: COMUNA RECI

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficienţe ale situaţiei actuale:

In momentul de fata, in localitate nu exista o casa mortuara, astfel cetatenii isi jelesc mortii in casele lor, iar cortegiul funerar se deplaseaza de la casa decedatului pana la cimitir. Ritualul inhumarii trebuie realizat dupa normele Uniunii Europene. Conform unor prevederi de care si Romania trebuie sa tina seama este ca trupurile decedatilor trebuie depuse in capele sau case mortuare, a caror amenajare si intretinere cade in sarcina primariilor. Proiectul va determina siguranta igienice si stabilitatea psihica a comunitatii.
Astfel, conform temei de proiectare se doreste realizarea unei case mortuare cu un spatiu pentru slujba inmormantarii, cu piedestal pentru amplasarea cosciugului, o incapere in care se poate depozita un sicriu – camera rece, grup sanitar, respectiv o terasă acoperită.
Avand in vedere cele prezentate deficientele existente sunt importante.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii:

Prin realizarea investitiei publice se va realiza un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzator pentru desfasurarea prosesului de inmormantare in localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igiena actuali.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii:

Lipsa acestui obiectiv social,face posibila perpetuarea unui obicei stravechi si nesanatos de pastarea mortilor, timp de trei zile in casa, chiar si in zilele de vara,cand, datorita caldurii, securitatea sanitara a membrilor familiei, este pusa in pericol.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus:

Incepand cu 1 ianuarie 2007, conform normelor Uniunii Europene (UE) se impune la renuntarea la traditia de a inmormanta mortii de la casa familiala. Acest fapt presupune implicit realizarea capelelor mortuare in toate localitatile pentru a putea respecta o asemenea recomandare care este obligatorie.

In prezent in judetul Covasna in multe localitati s-au edificat case mortuare, în localitatea Reci este în curs de construcţie, după care şi in satele apartinatoare sa se construiasca altele, pe rand.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus:

Strategia de dezvoltare a comunei Reci presupune ca prioritate asigurarea cadrului necesar desfasurarii conditiilor de inmormantare din comuna in conditii optime. Politica urbana a comunei este deschisa spre dezvoltare si sustine toate acele demersuri care au ca finalitate cresterea nivelului de trai al cetatenilor ei. După construirea casei mortuare din Reci urmează ca in satele apartinatoare sa se construiasca altele, pe rand.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii:

Legea nr. 102 din 11 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei:

Prin realizarea investitiei publice se va realiza un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzator pentru desfasurarea prosesului de inmormantare in localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igiena actuali.

3. <u>Estimarea suportabilităţii investiţiei publice</u>

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiţii similare realizate;- standarde de cost pentru investiţii similare:

Nu exista standarde de cost pentru investitii similare.

Cheltuielile pentru executia obiectivului se estimeaza la 500.000 lei incusiv TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuielile pentru proiectare, studii, avize se estimeaza la 30.000 lei inclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată):

4. **Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente**

Terenul se afla in proprietatea Parohiei Reformate Aninoasa cu drept de superficie pe o perioadă de 99 de ani in favoarea Comunei Reci conform CF nr 26087 Reci, nr cad. 26087 in suprafata de 700 mp

5. **Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:**

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):

Terenul se afla în partea nord-vestică şi in intravilanul localitatii conform PUG aprobat. Categorie de folosinta actuala a amplasamentului este arabil.

Amplasamentul sus mentionat cu o suprafata de 700 mp are o inclinatie sud-nord, are o forma poligonala, este lipsit de nocivitati si poseda zona verde.

Terenul studiat se situeaza pe partea nord-vestică a cimitirului localitatii, se poate accesa printr drumul comunal aflat pe partea vest a amplasamentului.

b. surse de poluare existente în zonă:

In zona nu exista probleme grave de afectare a factorilor de mediu : apa, aer, sol, subsol sau asezari umane. Exista multe spatii verzi. Cursurile de apa de suprafata nu sunt poluate, nu functioneaza in zona agenti economici care sa reprezinte potentiali poluatori majori. Intreaga zona are un microclimat sanatos. Zona nu este inundabila.

c. particularităţi de relief:

Relieful este intramontan, cu platouri si vai, cota maxima pe terenul studiat este de 535.61 m. Clima este continental - moderata cu veri relativ bogate în precipitatii si ierni friguroase. Circulatia generala a aerului este caracterizata prin frecvenţa mare a curenţilor de aer temperat - oceanic dinspre vest (mai ales în sezonul cald) si de pătrunderi frecvente de aer temperat - continental dinspre est (mai ales in sezonul rece). Temperatura medie anuală a aerului este de 7.5 grade C, media lunii celei mai calde este de 17.9 grade C (iulie), iar a lunii celei mai reci - 4.8 grade C (ianuarie). Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 590 ml, cele mai multe precipitatii cad în luna iunie iar cele mai puţine in februarie. Directiile dominante ale vântului sunt dinspre nord si nord - est (iarna) si sud - vest, vest (vara). Procesul de încălzire globală ce se manifestă în această perioadă va determina modificări privind temperatura medie anuală, precum si regimul de precipitaţii, astfel încat vor apărea perioade cu temperaturi foarte ridicate în alternanţă cu perioade cu temperaturi scăzute. Anotimpurile de tranzitie (primavară, toamnă) se vor caracteriza prin perioade cu precipitatii cu debite foarte mari in alternanţă cu perioade secetoase.

d. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:

In incinta exista cişmea de unde se poate asigura alimentarea cu apă, nu există reţea de canalizare menajera, şi la o distanţă de 20 metri există posibilitate de branşament electric.

e. existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

nu este cazul

f. posibile obligaţii de servitute:

nu este cazul

g. condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:

nu este cazul

h. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr. 30/29 octombrie 2001 terenul se află în intravilanul localităţii Aninoasa – categoria zonă gospodărie comunală, cimitir

i. existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate:

- Amplasamentul se află în zona de protecţie a Bisericii reformate Aninoasa sec. XVIII, monument necategorizat LM, însă figurează pe lista de monumente şi ansambluri de arhitectură, monumente tehnice.

6. **<u>Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:</u>**

a. destinaţie şi funcţiuni:

Se doreste realizarea unei case mortuare pentru toate confesiuni, cu un spatiu pentru slujba inmormantarii, cu piedestal pentru amplasarea cosciugului, o incapere in care se poate depozita un sicriu – camera rece, un grup sanitar, respectiv o terasa acoperita. La realizarea cladirii se vor folosi materiale traditionale - piatra, lemn, carmida, tigla care sa marcheze caracterul rural al constructiei. Aria construita a cladirii nu va depăşi 100 mp, iar aria utila 90 mp.

Fiind data forma si morfologia terenului, cladirea proiectata va avea forma dreptunchiulara si regim de inaltime parter. Accesul in incinta se va realiza din sud, ajungand in terasa acoperita. Din terasa se accede in spatiul slujbei de inmormantare. Camera rece se va realiza in partea est a cladirii. Totodată va fi dotată cu grup sanitar.

b. caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea nu va depasi 100 mp

c. durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:

100 ani

d. nevoi/solicitări funcţionale specifice:

Cladirea va cuprinde o sală ceremonială închisă cuprinzând şi o încăpere pentru depozitarea sicriului, totodată va avea grup sanitar şi o terasă acoperită.

7. **Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:**

a. studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii:

nu este cazul

b. expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente:

nu este cazul

c. studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

nu este cazul

Întocmit

Primar

DOMBORA Lehel - Lajos



ATTSTUDIO SF.GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR. 2 J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_proi@yahoo.com

TEMĂ DE PROIECTARE

Întocmit conform Anexei 2 din H.G. 907 din 2016 pentru investiția

CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL ANINOASA, COMUNA RECI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ DIN SATUL ANINOASA, COMUNA RECI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA RECI

1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** COMUNA RECI

1.4. **Beneficiarul investiției:** COMUNA RECI

1.5. **Elaboratorul temei de proiectare:** S.C. ATT STUDIO SRL Sf. Gheorghe

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul se afla in proprietatea Parohiei Reformate Aninoasa cu drept de superficie pe o perioadă de 99 de ani in favoarea Comunei Reci conform CF nr 26087 Reci, nr cad. 26087 in suprafata de 700 mp

- Documentatie cadastrala elaborată de Topo-Dalpi SRL

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr. 30/29 octombrie 2001 terenul se aflăîn intravilanul localității Aninoasa – categoria zonă gospodărie comunală, cimitir

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuniîn plan):

Terenul se afla în partea esticó și in intravilanul localitatii conform PUG aprobat. Categorie de folosinta actuala a amplasamentului este curái construcții și arabil.

Amplasamentul sus mentionat cu o suprafata de 700 mp are o inclinatie sud-nord, are o forma poligonala, este lipsit de nocivitati si poseda zona verde.

Terenul studiat se situeaza pe partea nord-vestică a cimitirului localitatii, se poate accesa printr drumul comunal aflat pe partea vest a amplasamentului.

b. surse de poluare existenteîn zonă:

In zona nu exista probleme grave de afectare a factorilor de mediu : apa, aer, sol, subsol sau asezari umane. Exista multe spatii verzi. Cursurile de apa de suprafata nu sunt poluate, nu functioneaza in zona agenti economici care sa reprezinte potentiali poluatori majori. Intreaga zona are un microclimat sanatos. Zona nu este inundabila.

c. particularități de relief:

Relieful este intramontan, cu platouri si vai, cota maxima pe terenul studiat este de 535.61 m.

Clima este continental - moderata cu veri relativ bogateîn precipitatii si ierni friguroase. Circulatia generala a aerului este caracterizata prin frecvența mare a curenților de aer temperat - oceanic dinspre vest (mai alesîn sezonul cald) si de pătrunderi frecvente de aer temperat - continental dinspre est (mai ales in sezonul rece). Temperatura medie anuală a aerului este de 7.5 grade C, media lunii celei mai calde este de 17.9 grade C (iulie), iar a lunii celei mai reci -4.8 grade C (ianuarie). Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 590 ml, cele mai multe precipitatii cad în luna iunie iar cele mai puține in februarie. Directiile dominante ale vântului sunt dinspre nord si nord - est (iarna) si sud - vest, vest (vara). Procesul de încălzire globală ce se manifestă în această perioadă va determina modificări privind temperatura medie anuală, precum si regimul

de precipitații, astfel încat vor apărea perioade cu temperaturi foarte ridicate în alternanță cu perioade cu temperaturi scăzute. Anotimpurile de tranzitie (primavară, toamnă) se vor caracteriza prin perioade cu precipitatii cu debite foarte mari in alternanță cu perioade secetoase.

d. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilități de asigurare a utilităților:

In incinta exista cişmea de unde se poate asigura alimentarea cu apă, nu există rețea de canalizare menajera, și la o distanță de 20 metri există posibilitate de branșament electric.

e. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- nu este cazul

f. posibile obligații de servitute:

- nu este cazul

g. condiționări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- nu este cazul

h. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr. 30/29 octombrie 2001 terenul se află în intravilanul localității Aninoasa – categoria zonă gospodărie comunală, cimitir

i. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- Amplasamentul se află în zona de protecție a Bisericii reformate Aninoasa sec. XVIII, monument necategorizat LM, însă figurează pe lista de monumente și ansambluri de arhitectură, monumente tehnice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic şi funcțional:

a) destinație şi funcțiuni;

Se doreste realizarea unei case mortuare pentru toate confesiuni, cu un spatiu pentru slujba inmormantarii, cu piedestal pentru amplasarea cosciugului, o incapere in care se poate depozita un sicriu – camera rece, un grup sanitar, respectiv o terasa acoperita. La realizarea cladirii se vor folosi materiale traditionale - piatra, lemn, carmida, tigla care sa marcheze caracterul rural al constructiei. Aria construita a cladirii nu va depăși 100 mp, iar aria utila 90 mp.

Fiind data forma si morfologia terenului, cladirea proiectata va avea forma dreptunchiulara si regim de inaltime parter. Accesul in incinta se va realiza din sud, ajungand in terasa acoperita. Din terasa se accede in spatiul slujbei de inmormantare. Camera rece se va realiza in partea est a cladirii. Totodată va fi dotată cu grup sanitar.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

CARACTERISTICILE PRINCIPALE	**CLADIREA PROIECTATA AVAND FUNCTIUNEA CASA MORTUARA**
Latimea cladirii	5.15 m, 5.51 m, 8.00 m
Lungimea cladirii	15.46 m
Inalțimea la streaşina	2.14 m
Inalțimea maxima	7.17 m
Aria construită	98.78 mp
Aria desfasurata	98.78 mp
Aria utila	83.66 mp
Numărul de niveluri	Parter
Inalțimea interioară	2,20 m – camera rece, grupuri sanit., magazie
POT existent	0 %
POT propus	14.11 %
CUT existent	0,00
CUT propus	0.14

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare va fi adaptat la conditiile existente ale amplasamentului. Se va asigura alimentarea cu apa a obiectivului din cişmeaua existentă în zonă, alimentarea cu energie electrica, canalizarea se va rezolva cu bazin vidanjabil impermeabil.

Climatizarea spatiilor interioare se va realiza cu aparate de aer conditionat.

Nivelul de finisare va asigura in cel mai inalt grad nevoile de igiena si igienizare a spatiilor, finisajele pardoselilor vor avea in vedere fiabilitatea in timp dar si siguranta in utilizare, cladirea va fi asigurata la pericolul de incendiu prin respectarea normelor in vigoare referitoare la aceste cerinte.

d) număr estimat de utilizatori;

1loc de sicriu, 50-70 persoane in incapere (inclusive terasă acoperită)

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Clădirea va fi dotată cu un grup sanitar şi instalaţie de răcire în camera rece

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Solutiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrarilor de constructii vor avea in vedere utilizarea numai de materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si a legislatiei si a standardelor nationale armonizate cu legislatia UE.

Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile HG nr.776/1997, ale Legii nr.10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executarea lucrarilor, ale legilor nr.608/2004 privind evaluarea conformitatilor produselor si ordin MTCT nr.1558/2004 pentru aprobarea" Regulamentului privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii". Deasemenea solutiile tehnice adoptate trebuie sa fie compatibile cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu reglementarile europene in domeniu, adoptata prin legislatia romaneasca.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Prin elaborarea documentațiilor tehnico economice se va respecta conținutul-cadru H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

Exigențele calitative vor respecta Legea 10 și normativele și standardele în vigoare.

La proiectarea cladirii casei mortuare se va tine cont de Legea nr. 102 din 11 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare.

Aprob
Beneficiar
COMUNA RECI
DOMBORA Lehel – Lajos
Primar

ROMÂNIA PRIMĂRIA Județul Covasna, Comuna RECI

Întocmit
Șef Proiect
SC ATT-STUDIO SRL
c. arh. Tusa – Illyés Attila

BIROU DE PROIECTARE ATT STUDIO S.R.L. SF. GHEORGHE